แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง อาคารฝึกอบรมพร้อมที่พัก จำนวน 1 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี
ราคาค่าก่อสร้าง 100 %
ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน (สามร้อยหกสิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น 8 งวด (แปดงวด)

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 18.00 % (ร้อยละสิบแปดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ
1.1 ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)
1.2 ปักผัง, ทดสอบดิน
1.3 ทำงานเสาเข็ม (ถ้ามี)
1.4 ก่อสร้างฐานราก
1.5 หล่อเสาตอม่อ, แผง คสล. ใต้อาคาร
1.6 ถมปรับดินภายใต้อาคาร
1.7 เดินท่องานระบบสุขาภิบาลที่อยู่ใต้พื้นชั้นล่าง
1.8 หล่อคานคอดิน, พื้น คสล. และหล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 1
1.9 วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ที่โครงสร้างชั้นที่ 1
1.10 หล่อเสาและผนัง คสล. ชั้นที่ 1
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 60 วัน)

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 15.00 % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
2.1 หล่อถังเก็บน้ำใต้ดิน
2.2 วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ที่โครงสร้างชั้นที่ 2
2.3 หล่อคาน, พื้น และกันสาด คสล. ชั้นที่ 2
2.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 2
2.5 ปูพื้นสำเร็จพร้อมหล่อ คสล. ทับหน้า ชั้นที่ 2
2.6 หล่อเสาและผนัง คสล. ชั้นที่ 2
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 3 จำนวนเงิน 15.00 % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
3.1 วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ที่โครงสร้างชั้นที่ 3
3.2 เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟชั้นที่ 3 (ส่วนที่ฝังในคอนกรีต)
3.3 หล่อคาน, พื้น และกันสาด คสล. ชั้นที่ 3

3.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 3
3.5 ปูพื้นสำเร็จพร้อมหล่อ คสล. ทับหน้าชั้นที่ 3
3.6 หล่อเสาและผนัง คสล. ชั้นที่ 3
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 4 จำนวนเงิน 15.00 % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
4.1 วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ที่โครงสร้างชั้นที่ 4
4.2 เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟชั้นที่ 4 (ส่วนที่ฝังในคอนกรีต)
4.3 หล่อคาน, พื้น และกันสาด คสล. ชั้นที่ 4
4.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 4
4.5 ปูพื้นสำเร็จพร้อมหล่อ คสล. ทับหน้าชั้นที่ 4
4.6 หล่อเสาและผนัง คสล. ชั้นที่ 4
4.7 เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชั้นที่ 1 และงานท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1
4.8 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 1
4.9 ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง และช่องแสงชั้นที่ 1
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 5 จำนวนเงิน 10.00 % (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
5.1 หล่อคาน, พื้น และกันสาด คสล. ชั้นที่ 5
5.2 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 5
5.3 ปูพื้นสำเร็จพร้อมหล่อ คสล. ทับหน้าชั้นที่ 5
5.4 หล่อเสาและผนัง คสล. ชั้นที่ 5
5.5 ติดตั้งโครงหลังคา, มุงหลังคา และติดตั้งแผ่นกันความร้อนใต้หลังคา
5.6 เดินท่องานระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชั้นที่ 2,ชั้น3 และงานท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 2,ชั้น3
5.7 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 2,ชั้น3
5.8 ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง และช่องแสง ชั้นที่ 2,ชั้น3
5.9 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 1 (ยกเว้นส่วนที่ตกแต่งผิว)
5.10 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 1
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 6 จำนวนเงิน 10.00 % (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
6.1 เดินท่องานระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชั้นที่ 4และ5 และงานท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 4และ5
6.2 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 4และ5
6.3 ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง และช่องแสง ชั้นที่ 4และ5

6.4 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 2, 3 ,4และ5 (ยกเว้นส่วนที่ตกแต่งผิว)
6.5 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 2, 3
6.6 เดินสายไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์ และสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ (ยกเว้นอุปกรณ์)
ภายในอาคารชั้นที่ 1, 2, 3,4และ5
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 7 จำนวนเงิน 10.00 % (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
7.1 เดินท่อระบบสุขาภิบาล และงานไฟฟ้าภายในอาคาร ส่วนที่เหลือ
7.2 ทำบ่อพัก, รางน้ำ และบ่อบำบัดปั๊มน้ำ (ถ้ามี)
7.3 ฉาบปูนภายในส่วนที่เหลือ
7.4 ฉาบปูนภายนอก
7.5 ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ
7.6 บุและปูกระเบื้องห้องน้ำ ชั้นที่ 1, 2, 3,4และ5
7.7 เทปูนทรายขัดมัน ชั้นที่ 1, 2, 3,4และ5
7.8 ติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง
7.9 ติดตั้งลูกกรงและราวบันได ชั้นที่ 1, 2, 3,4และ5
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 8 (สุดท้าย) จำนวนเงิน 7.00 % (ร้อยละยี่สิบเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
8.1 ติดตั้งสุขภัณฑ์ และงานระบบสุขาภิบาล
8.2 ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิทช์ และงานระบบไฟฟ้า
8.3 ติดตั้งงานกระจก
8.4 ตกแต่งผิวพื้น
8.5 ทาสี
และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา 60 วัน)

ผู้กำหนดงวดงาน – งวดเงิน



(ลงชื่อ)……..
(นายนิพนธ์ พัชระภัทร์)
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน